



Nr. 4677 / 2483 / 15.05.2025

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării PAVCOM SRL cu sediul în municipiul Târgoviște, strada Garii, numărul 6, județul Dambovită pentru proiectul „**Amplasare container fara fundatie**”, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, strada Garii, numărul 6, județul Dambovită, înregistrată la APM Dambovită cu numărul 4677 în data de 27.03.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

ANMAP, județul Dambovită decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Cu deosebită considerație,

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate



Director executiv,
Maria MORCOAȘE

p.Șef Serviciu A.A.A.
Florian STANCESCU

p.Sef Serviciu C.F.M.
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,
consilier A.A.A. Andrei Valentin CALINESCU

consilier C.F.M. Nicoleta VLADESCU

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata studiata:	Adresa imobilului: Mun. Targoviste, Str. Garii nr.6, Judetul Dambovit.
71747	25588mp	Intravilan
Cartea funciara	71747	Municipal TARGOVISTE

C1- COMPLEX COMERCIAL
-regim inaltime S+P+2E -constructie existenta
Suprafata construita parter=8253.00mp
Suprafata desfasurata=35423.00mp

BILANT SUPRAFETE:
SUPRAFATA TEREN NC 71747=25 588.00MP,
regim intravilan, CC

CONSTRUCTII EXISTENTE
C1-regim inaltime S+P+2E
SUPRAFATA CONSTRUITA C1=8 253.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA C1=35 423.00MP
C2-regim inaltime P
SUPRAFATA CONSTRUITA C2=527.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA C2=527.00MP
C3-regim inaltime P
SUPRAFATA CONSTRUITA C3=235.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA C3=235.00MP
C4-regim inaltime P
SUPRAFATA CONSTRUITA C4=238.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA C4=238.00MP
C5-regim inaltime P
SUPRAFATA CONSTRUITA C5=209.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA C5=209.00MP
C6-regim inaltime P
SUPRAFATA CONSTRUITA C6=1 072.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA C6=1 072.00MP
C7-regim inaltime P
SUPRAFATA CONSTRUITA C6=230.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA C6=230.00MP

TOTAL CONSTRUCTII EXISTENTE:
SUPRAFATA CONSTRUITA =10 764.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA =37 934.00MP

AMPLASARE CONTAINER FARA FUNDATII
regim inaltime P-constructie propusa
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=58.44MP
SUPRAFATA DESFASURATA=58.44MP

TOTAL CONSTRUCTII (existente+propuse):
SUPRAFATA CONSTRUITA=10822.44MP
SUPRAFATA DESFASURATA=37992.44MP

BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN =25588.00MP, cu regim CC
SUPRAFATA PARCARE si ACCESE SUBSOL =8.247,35MP
SUPRAFATA TERASE, ACCESE PIETONALE=3.385,81MP
SUPRAFATA SPATII VERZI = 3.132,40MP

P.O.T.= 42,066% C.U.T.=1,482 - conform situatiei existente
P.O.T.= 65,000% C.U.T.=3,520 - conform C.U. 147/26.02.2025
P.O.T.= 42,294% C.U.T.=1,484 - in urma propunerii

LEGENDA:

- contur teren studiat
- constructii existente (pe terenul analizat)
- constructie propusa (regim de inaltime P)
- spatii verzi pe teren studiat
- accese, parcare auto/accese auto la subsol
- terase/ platforme betonate acces pietonal
- constructie existenta - teren invecinat
- spatii verzi -teren invecinat
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovit
- apa potabila-
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovit
- canalizare-
- retea Distributie Energie Electrica Romania
- retea Distrigaz Sud Retele

"Prezentul document receptionat
este valabil inscrit de procesul
verbal de receptie nr. 2046 / data 11.11.19
110344 / 11.11.19
Oficiul de Colectare si Publicitate Imobiliara Dambovit
Nume si prenume: SERBAN POPA
functie - Consilier gr. I A 446.64

BENEFICIAR: S.C. PAVCOM S.A. TARGOVISTE	Proiect nr. 463
CERTIFICAMPLASAMENTUL	
SCARA 1:500	PL.NR. 1/1
DATA	ELABOAREA RIDICARILOR TOPOGRAFICE AFERENTE IN VEDEREA EMITERII

 		Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopierile, publicatiile de presa si orice alt mijloc de comunicare, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire (D.T.A.C.) si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie		
SC CONVEST GRUP S.R.L. TARGOVISTE J15/605/2004-EIF: RO 16591439 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii nr.28, Dambovit email: convest_grup@yahoo.com, arh.narcis@yahoo.com		AMPLASARE CONTAINER FARA FUNDATIE Amplasament:Municipiul Targoviste, strada Garii, nr.6, judet Dambovit Beneficiar: PAVCOM S.R.L. Certificat de Urbanism nr. 147 din 26.02.2025 Extras de carte funciara pt. informare nr. 6949 din 24.01.2025		PROIECT 109P/2025 DATA: 06.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marianel Narcis CIRCUMARU		SCARA: 1:500
Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		PLAN DE SITUATIE (PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI)		0.590 X 0.420 A 04

Canalizare
STALP CURENT
Cadastru
Magazine noi, anexe
Imobile vecine

FACTORI DE RISC:
Ag=0.30
Perioada de colt Tc=1.0 sec
Categoriza de importanta: "D"
Clasa de importanta: "IV"

C6- COMPLEX COMERCIAL
-regim inaltime P-constructie existenta
Suprafata construita parter=1072.00mp
Suprafata desfasurata=1072.00mp

C3- COMPLEX COMERCIAL
-regim inaltime P-constructie existenta
Suprafata construita parter=235.00mp
Suprafata desfasurata=235.00mp

C2- COMPLEX COMERCIAL
-regim inaltime P-constructie existenta
Suprafata construita parter=527.00mp
Suprafata desfasurata=527.00mp

C4- COMPLEX COMERCIAL
-regim inaltime P-constructie existenta
Suprafata construita parter=238.00mp
Suprafata desfasurata=238.00mp

C7- CLADIRE DISPENSAR
-regim inaltime P-constructie existenta
Suprafata construita parter=230.00mp
Suprafata desfasurata=230.00mp

C5- COMPLEX COMERCIAL
-regim inaltime P-constructie existenta
Suprafata construita parter=209.00mp
Suprafata desfasurata=209.00mp

ACCES AUTO SUBSOL (IESIRE)
PROPUNERE
AMPLASARE CONTAINER FARA FUNDATIE
regim inaltime P-constructie propusa
Suprafata construita parter=58.44mp
Suprafata desfasurata=58.44mp

ACCES AUTO (intrare)

Sos. Gaeesti

Str. Garii- Nr.cad. 83557

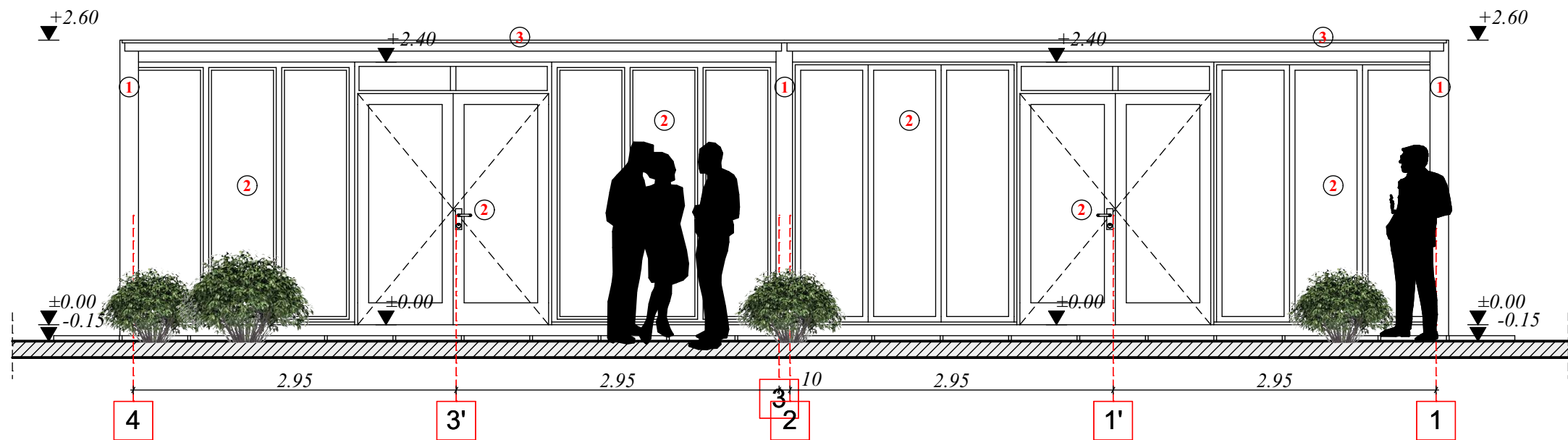
Str. Garii- Nr.cad. 83557

Nr.cad. 73719

IMOBIL
LOCUINTE
COLECTIVE
Nr.cad. 9325

ACCES AUTO SUBSOL (INTRARE)

ACCES AUTO (intrare)

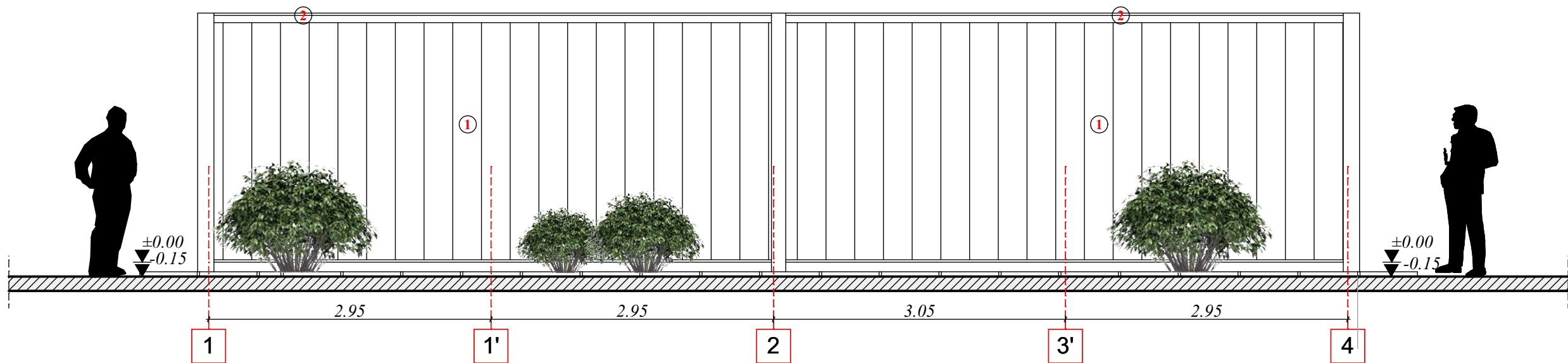


- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. INCHIDERE PERIMETRALA - PERETE TABLA TIP SANDWICH (CONTAINER MONOBLOC)
2. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP LOW-E
3. INVELITOARE PLAFON METALIC TERMOIZOLAT (PLAFON STANDARD)

Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

Accesul la documentație reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție

SC CONVEST GRUP S.R.L. TARGOVISTE J15/605/2004; C.I.F: RO 16591489 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetații nr. 25; Dambovita email: convest_grup@yahoo.com; arh.narcis@yahoo.com		AMPLASARE CONTAINER FARA FUNDATIE Amplasament: Municipiul Targoviste, strada Garii, nr.6, judet Dambovita Beneficiar: PAVCOM S.R.L. Certificat de Urbanism nr. 147 din 26.02.2025 Extras de carte funciara pt. informare nr. 6949 din 24.01.2025		PROIECT 109P/2025 DATA: 06.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest				SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 08
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		FATADA PRINCIPALA		



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.INCHIDERE PERIMETRALA - PERETE TABLA TIP SANDWICH
(CONTAINER MONOBLOC)
2.INVELITOARE PLAFON METALIC TERMOIZOLAT (PLAFON STANDARD)

SC CONVEST GRUP SRL TARGOVISTE
J15/605/2004; C.I.F: RO 1659148
Municipiul Targoviste, strada V. Bal, Cetatii nr. 25; Dambovita
email: convest_grup@yahoo.com; arh.narcis@yahoo.com

AMPLASARE CONTAINER FARA FUNDATIE
Amplasament:Municipiul Targoviste, strada Garii, nr.6, judet Dambovita
Beneficiar: PAVCOM S.R.L.
Certificat de Urbanism nr. 147 din 26.02.2025
Extras de carte funciara pt. informare nr. 6949 din 24.01.2025

PROIECT
109P/2025
DATA:
06.2025
FAZA:
D.T.A.C.

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU
Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU
Procesare CAD: Roxana PETRESCU
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6774
Marinel Narcis
CIRCUMARU
ARHITECT CU GRUP DE SEMNATURA
L.S. Drept de semnatura

FATADA POSTERIOARA

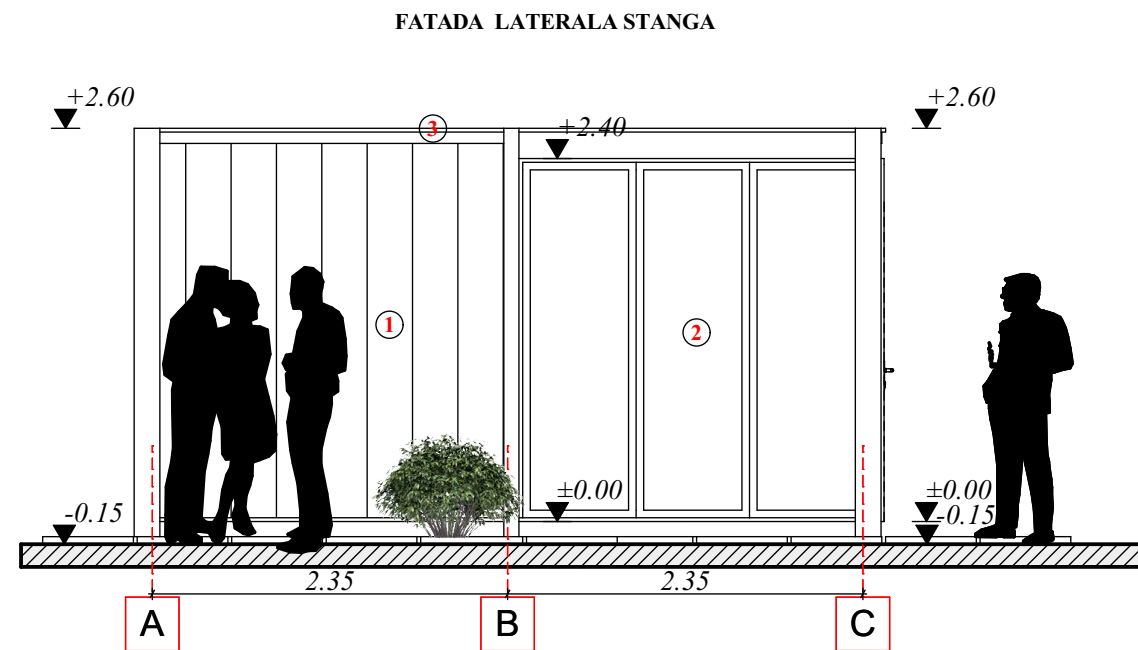
SCARA:
1:50
0.420 X 0.297
A 09

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

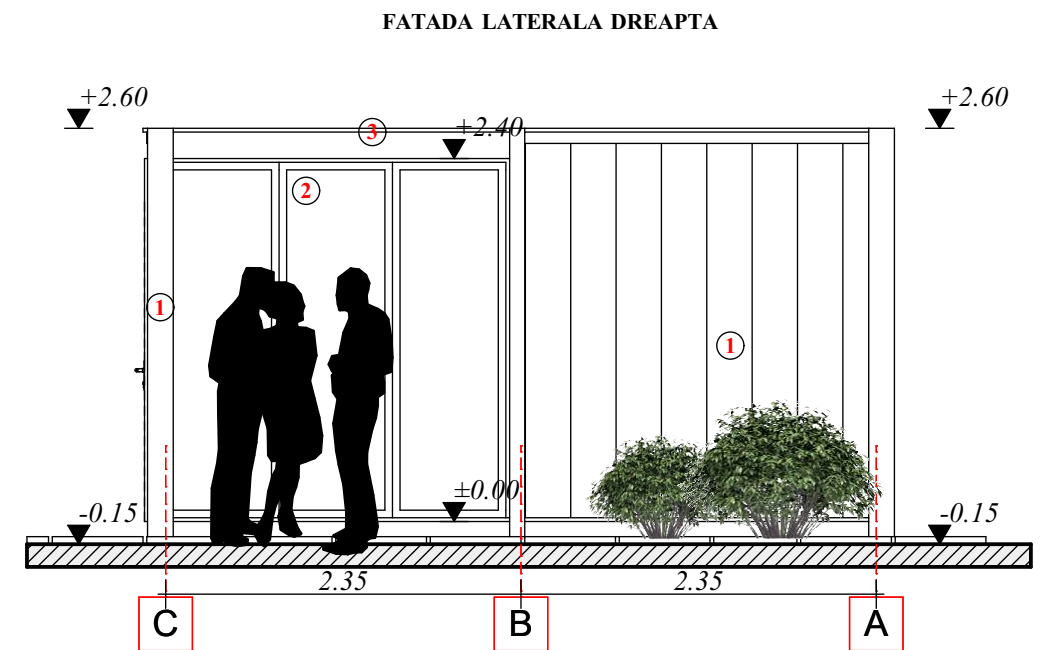
CONVEST GRUP

Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotografiile publicitate de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.
Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire (D.T.A.C.) si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie

ALL CERT
Nr. certificat: 03402
ISO 9001: 2015



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1. INCHIDERE PERIMETRALA - PERETE TABLA TIP SANDWICH (CONTAINER MONOBLOC)
2. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP LOW-E
3. INVELITOARE PLAFON METALIC TERMOIZOLAT (PLAFON STANDARD)



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1. INCHIDERE PERIMETRALA - PERETE TABLA TIP SANDWICH (CONTAINER MONOBLOC)
2. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP LOW-E
3. INVELITOARE PLAFON METALIC TERMOIZOLAT (PLAFON STANDARD)

		SOCIETATE CU RASPUNDABILITATE LIMITATA CONFORM LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, CONCEPTIA, SCHITELE, PLANURILE, FOTOGRAFIILE, FOTOCOPIILE, PUBLICITATEA DE ORICE FEL, CONSTITUIE PROPRIETATE A AUTORULUI. UTILIZAREA LOR SE FACE DOAR CU ACORDUL SCRIS AL PROPRIETARULUI DREPTURILOR. Accesul la documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire (D.T.A.C.) si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie		 Nr. certificat: 03402 ISO 9001: 2015
SC CONVEST GRUP SRL TARGOVISTE J15/605/2004; C.I.F: RO 1659148 Municipiul Targoviste, strada V. Bal, Cetatii nr. 25; Dambovita email: convest_grup@yahoo.com; arh.narcis@yahoo.com		AMPLASARE CONTAINER FARA FUNDATIE Amplasament: Municipiul Targoviste, strada Garii, nr.6, judet Dambovita Beneficiar: PAVCOM S.R.L. Certificat de Urbanism nr. 147 din 26.02.2025 Extras de carte funciara pt. informare nr. 6949 din 24.01.2025		PROIECT 109P/2025
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest				DATA: 06.2025
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		FATADA LATERALA STANGA FATADA LATERALA DREAPTA		FAZA: D.T.A.C.
				SCARA: 1:50
				0.420 X 0.297
				A 10